

**ПРОТОКОЛ**  
общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Добролюбова, дом № 231 в форме очно-заочного  
голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Яковенко Наталья Викторовна (кв.101), Абрамова Наталья Витальевна (кв.148), Сергеев Александр Витальевич (кв.116), Квашнев Анатолий Валерьевич (кв.127).

В период с "27"июня 2023 года 19 часов 00 мин по "17" июля 2023 года 20часов 00 минут было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования. Дата, время и место очной части очно-заочного голосования "27" июня 2023 года с 19 часов 00 мин по 19 часов 40 мин г. Новосибирск, ул.Добролюбова 231 у 4 подъезда. Дата, время и место заочной части очно-заочного голосования с "27"июня 2023 года с 19часов 40 мин по "17" июля 2023 года 20 часов 00 минут. Заполненные бюллетени (решения) принимались в почтовые ящики инициаторов по адресу: г.Новосибирск, ул. Добролюбова, 231 почтовый ящик: кв.101, кв.148, кв.116, кв.127.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2264,70 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2264,70 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1325,64 – 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии.
2. Переизбрать совет дома в полном составе.
3. Избрать председателем совета дома Абрамову Наталью Витальевну(кв 148);
4. Избрать совет дома в составе: 1.Абрамова Наталья Витальевна(кв 148). 2.Яковенко Наталья Викторовна(кв101). 3.Сергеев Александр Витальевич(кв 116).4.Акулов Владимир Юрьевич (кв 104). 5.Квашнев Анатолий Валерьевич (кв 127).

5.Обязать Совет дома принимать или не принимать все виды работ УК «Знаменская» по актам выполненных работ, по содержанию и текущему ремонту путем подписания большинством представителей совета дома. А УК «Знаменская» обязать ежемесячно предоставлять акт о проделанных работах и финансовых фактических затратах не позднее 10 числа следующего месяца.

Результаты голосования по 2 вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 1199,94            | 90,52%   |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 125,7              | 9,48%  |
| ИТОГО        | 1325,64            |  |

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Сергеев Александр Витальевич,  
секретарем собрания Яковенко Наталья Викторовна,  
членами счетной комиссии Абрамова Наталья Витальевна

**Вопрос 2.** Переизбрать совет дома в полном составе.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 1096,34            | 82,7%  |
| ПРОТИВ       | 45,7               | 3,45%  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 183,6              | 13,85%   |
| ИТОГО        | 1325,64            |  |

Решение: принято

**Вопрос 3.** Избрать председателем совета дома Абрамову Наталью Витальевну (кв.148)

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 1290,34            | 97,34%   |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,3               | 2,66%  |
| ИТОГО        | 1325,64            |  |

Решение: принято

**Вопрос 4.** Избрать совет дома в составе :1.Абрамова Наталья Витальевна(кв 148). 2.Яковенко Наталья Викторовна(кв 101). 3.Сергеев Александр Витальевич(кв 116).4.Акулов Владимир Юрьевич (кв 104). 5.Квашнев Анатолий Валерьевич (кв 127)

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 1235,74            | 93,22%   |
| ПРОТИВ       | 54,6               | 4,12%  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,3               | 2,66%  |
| ИТОГО        | 1325,64            |  |

По вопросу 4 решение: принято

**Вопрос 5.** Обязать Совет дома принимать Зили не принимать все виды работ УК «Знаменская» по актам выполненных работ, по содержанию и текущему ремонту путем подписания большинством представителей совета дома. А УК «Знаменская» обязать ежемесячно предоставлять акт о проделанных работах и финансовых фактических затратах не позднее 10 числа следующего месяца.

| Решение      | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА           | 1325,64            | 100%   |
| ПРОТИВ       | 0                  | 0%   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0                  | 0%   |
| ИТОГО        | 1325,64            |  |

По вопросу 5 решение: принято

Председатель собрания:

Ф.И.О. Сергеев Александр Витальевич подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Яковенко Наталья Викторовна подпись \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

Ф.И.О. Абрамова Наталья Витальевна подпись \_\_\_\_\_

*А. Сергеев*  
*Н. Яковенко*  
*Н. Абрамова*