

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом с 01.07.2022 по 31.12.2022 года

|  |  | М.Ульяновой, 18  |              |   |                                |   |                                |
|--|--|--|--------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Характеристика МКД   |  | 11-ти этажный многоквартирный дом  |              |   |                                |   |                                |
| Количество подъездов   |  | 3  |              |   |                                |   |                                |
| Общая площадь помещений собственников  |  | 7124,60  |              |   |                                |   |                                |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома          |  | Условия выполнения работ, оказания услуг   |              | План с 01.07.2022 по 31.12.2022 г. (руб.) | Стоимость 1 кв.м в месяц, руб. | Факт с 01.07.2022 по 31.12.2022 г. (руб.) | Стоимость 1 кв.м в месяц, руб. |
| СОДЕРЖАНИЕ   |  |  |              |   |                                |   |                                |
| 1  | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования   | Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выпусков и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.         | 243 230,00   | 5,69                                      | 243 230,00                     | 5,69                                      |                                |
| 2  | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий   | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка лицевой канализации; замена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.   | 47 854,16    | 1,12                                      | 47 854,16                      | 1,12                                      |                                |
| 3  | Аварийно-ремонтное обслуживание  | Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.   | 100 455,00   | 2,35                                      | 100 455,00                     | 2,35                                      |                                |
| 4  | Санитарное содержание лестничных клеток  |  | 143 741,72   | 3,36                                      | 143 741,72                     | 3,36                                      |                                |
| 4.1.   | влажное подметание лестничных площадок и маршей  | нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю   |              |   |                                |   |                                |
| 4.2.   | мытьё лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц  |              |   |                                |   |                                |
| 4.3.   | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 1 раз в год  |              |   |                                |   |                                |
| 4.4.   | влажная протирка подоконников, отопительных приборов   | 2 раза в год   |              |   |                                |   |                                |
| 4.5.   | мытьё окон   | 2 раза в год   |              |   |                                |   |                                |
| 4.6.   | уборка площадки перед домом  | 1 раз в неделю   |              |   |                                |   |                                |
| 5  | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома  |  | 128 241,00   | 3,00                                      | 128 241,00                     | 3,00                                      |                                |
| 5.1. холодный период   |  |  |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.1.   | подметание территории  | асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки   |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.2.   | сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов  | асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов  |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.3.   | посылка территории пескосмесью   | в дни гололеда не менее 1 раза в день  |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.4.   | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев  | 1 раз в неделю   |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.5.   | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке  | 6 раз в холодный период  |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.6.   | очистка контейнерной площадки  | 5 раз в неделю   |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.7.   | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд   | 4 раза в неделю  |              |   |                                |   |                                |
| 5.1.8.   | протирка указателей  | 2 раза в период  |              |   |                                |   |                                |
| 5.2. теплый период   |  |  |              |   |                                |   |                                |
| 5.2.1.   | подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см   | асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки  |              |   |                                |   |                                |
| 5.2.2.   | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см  | асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток   |              |   |                                |   |                                |
| 5.2.3.   | уборка газонов   | 1 раз в трое суток   |              |   |                                |   |                                |
| 5.2.4.   | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд  | 2 раза в неделю  |              |   |                                |   |                                |
| 5.2.5.   | уборка контейнерной площадки   | 5 раз в неделю   |              |   |                                |   |                                |
| 5.2.6.   | протирка указателей  | 2 раза за период   |              |   |                                |   |                                |
| 6  | Механизированная уборка дворовой территории  | чистка дворовой территории спец.техникой   | 34 198,00    | 0,80                                      | 34 198,00                      | 0,80                                      |                                |
| 7  | Благоустройство  |  | 8 977,00     | 0,21                                      | 8 977,00                       | 0,21                                      |                                |
| 8  | Дезинфекция, дезинсекция   |  | 2 903,50     | 0,07                                      | 2 903,50                       | 0,07                                      |                                |
| 9  | Содержание и обслуживание лифтов   | круглосуточно  | 94 898,00    | 2,22                                      | 94 898,00                      | 2,22                                      |                                |
| 10   | Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей   | начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги  | 50 014,00    | 1,17                                      | 50 014,00                      | 1,17                                      |                                |
| 11   | Паспортный стол  | прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола   | 22 228,00    | 0,52                                      | 22 228,00                      | 0,52                                      |                                |
| ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества                               |  |  | 876 740,38   | 20,61                                     | 876 740,38                     | 20,61                                     |                                |
| УПРАВЛЕНИЕ   |  |  |              |   |                                |   |                                |
| 12   | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ   | планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др. | 172 271,00   | 4,03                                      | 172 271,00                     | 4,03                                      |                                |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме |  |  | 1 049 011,38 | 24,54                                     | 1 049 011,38                   | 24,54                                     |                                |

Директор ООО УК "Знаменская"



П. В. Бобров