

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д. 18

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам
рассмотрения предложения регионального оператора.)

«08» мая 2023 г.

ВХ. № 131 24 МАЙ 2023

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник квартиры №26 Шумейко Е.А.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения: 28.03.2023 г. по 28.04.2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д.18, почт. ящик 33 квартиры (1 под.), почт. ящик 78 квартиры (2 под.), почт. ящик 108 квартиры (3 под.)

Общая площадь многоквартирного дома - 7124,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7124,50
голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6557,54 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности 566,96 кв.м

В связи с отсутствием собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Марии Ульяновой, в г. Новосибирске на очном собрании 28.03.2023 г., было проведено очно-заочное голосование с 28.03.2023 г. по 28.04.2023 г.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4979,21 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих -69,89 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – 69,89 % (имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

- | |
|---|
| 1.Выбор председателя собрания <u>Шумейко Е. А.</u> (кв.26), секретаря собрания <u>Бальцова М. С.</u> (кв.33), состава счетной комиссии общего собрания: <u>Шумейко Е. А.</u> (кв.26), <u>Кульдьякин Д. С.</u> (кв.127), <u>Бальцова М. С.</u> (кв.33) |
| 2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. <u>М. Ульяновой</u> в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет. |
| 3.Наделить полномочиями <u>Шумейко Е. А.</u> (кв.26), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. <u>М. Ульяновой</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. |

4. Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 18 по ул. <u>М. Ульяновой</u> в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 №454.
5. Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета.
6. Выбрать банк: <u>ПАО Сбербанк</u> (ИНН <u>7707083893</u>) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. <u>М. Ульяновой</u> на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в <u>ГЖИ НСО</u> по адресу: ул. Красный проспект, 18.
9. Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: - указать периодичность: ежемесячно - не доставлять (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).

Решения общего собрания:

Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26)</p> <p>Выбор председателя собрания <u>Шумейко Е. А.</u> (кв.26), секретаря собрания <u>Бальцова М. С.</u> (кв.33), состава счетной комиссии общего собрания: <u>Шумейко Е. А.</u> (кв.26), <u>Кульдьяйкин Д. С.</u> (кв.127), <u>Бальцова М. С.</u> (кв.33)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>председателем собрания <u>Шумейко Е. А.</u> (кв.26), секретарем собрания <u>Бальцова М. С.</u> (кв.33), состав счетной комиссии общего собрания: <u>Шумейко Е. А.</u> (кв.26), <u>Кульдьяйкин Д. С.</u> (кв.127), <u>Бальцова М. С.</u> (кв.33)</p>	
	<p>За: 4888,9 (68,6 %), Против: 0(0%), Воздержался: 90,3 (1,3%).</p>
<p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	
<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26)</p> <p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет.</p>	<p>За: 4979,2 (69,9 %), Против: 0(0%), Воздержался: 0(0%).</p>
<p>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	

По третьему вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26) Наделить полномочиями Шумейко Е. А. (кв.26), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Сотовый телефон 8-951-360-00-04 Общее собрание постановляет:	
Наделить полномочиями Шумейко Е. А. (кв.26), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Сотовый телефон 8-951-360-00-04	За: 4774,7 (67 %), Против: 57,6(0,8%), Воздержался: 146,9 (2,1%).
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26) Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 № 454. Общее собрание постановляет:	
Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 №454.	За: 4979,2 (69,9 %), Против: 0(0%), Воздержался: 0(0%).
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26) Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета. Общее собрание постановляет:	
Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета.	За: 4770,6 (67 %), Против: 134,2(1,9%), Воздержался:74,4(1,0%).
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	
По шестому вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26) Выбрать банк: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Общее собрание постановляет:	
Выбрать банк: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	За: 4848,5 (68,1 %), Против: 56,3(0,8%), Воздержался:74,4(1,0%).


Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	
По седьмому вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26)	
<p>Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. М. Ульяновой на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.</p>	<p>За: 4780,5 (67,1 %),</p> <p>Против: 109,1(1,5%),</p> <p>Воздержался:89,6(1,3%).</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26)	
<p>Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в <u>ГЖИ НСО</u> по адресу: ул. Красный проспект, 18.</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ГЖИ НСО по адресу: ул. Красный проспект, 18.</p>	<p>За: 4775,2 (67,0 %),</p> <p>Против: 0(0%),</p> <p>Воздержался:204,1(2,8%).</p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	
По девятому вопросу повестки дня слушали: Шумейко Е. А. (кв.26)	
<p>Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг:</p> <p>- указать периодичность: ежемесячно</p> <p>- не доставлять (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).</p> <p>Общее собрание постановляет:</p>	
<p>Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг:</p> <p>- указать периодичность: ежемесячно</p>	<p>За: 4775,31 (67,0 %),</p> <p>Против: 101,1(1,4%),</p> <p>Воздержался:102,8(1,4%).</p>
<p>- не доставлять (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).</p>	<p>За: 289,8 (4,1 %),</p> <p>Против: 4437,1(62,3%),</p> <p>Воздержался:252,3(3,5%).</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>не принято.</u>	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах

3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Марии Ульяновой, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования на 4 листах
4. Копии решений собственников – 140 л.

Председатель общего собрания


 / Шумейко Е. А. (кв.26),
(подпись)

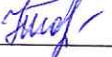
Секретарь общего собрания

 / Бальцова М. С. (кв.33),
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 Шумейко Е. А. (кв.26)

 Кульдяйкин Д. С. (кв.127)

 Бальцова М. С. (кв.33)