

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д. 20

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«07» июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №3 Арбузов С.В.
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения: 28.04.2023 г. по 28.05.2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой, д.20, почт. ящик 3 квартиры (1 под.), почт. ящик 43 квартиры (2 под.), почт. ящик 71 квартиры (2 под)

Общая площадь многоквартирного дома – 4744,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4744,7 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4452,43 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности 292,27 кв.м

В связи с отсутствием собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Марии Ульяновой, в г. Новосибирске на очном собрании 28.04.2023 г., было проведено очно-заочное голосование с 28.04.2023 г. по 28.05.2023 г.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3384,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих – 71,34 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – 71,34 % (имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания <u>Арбузов С.В. (кв.3)</u> секретаря собрания <u>Малина Г.В.(кв.71)</u> состава счетной комиссии общего собрания: <u>Ломакина Л.В.(кв.43), Ломакина Т.В (кв.1)</u>
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № <u>20 по ул. Марии Ульяновой</u> в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет.
3.Наделить полномочиями <u>Арбузова С.В. (кв.3)</u> на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № <u>20 по ул. Марии Ульяновой</u> во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № <u>20 по ул. Марии Ульяновой</u> в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 №454.

5. Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета.
6. Выбрать банк: <u>ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)</u> в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. <u>Марии Ульяновой</u> на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в <u>ГЖИ НСО</u> по адресу: ул. Красный проспект, 18.
9. Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: - указать периодичность: ежемесячно - не доставлять (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) 1.Выбор председателя собрания <u>Арбузов С.В. (кв.3)</u> секретаря собрания <u>Малина Г.В.(кв.71)</u> состава счетной комиссии общего собрания: <u>Ломакина Л.В.(кв.43)</u> , <u>Ломакина Т.В (кв.1)</u> Общее собрание постановляет избрать:	
	<u>председателем собрания Арбузова С.В. (кв.3)</u> <u>секретаря собрания Малина Г.В.(кв.71)</u> <u>состава счетной комиссии общего собрания:</u> <u>Ломакина Л.В.(кв.43)</u> , <u>Ломакина Т.В (кв.1)</u>	За: 3310,10 (69,8 %) , Против: 0(0%) , Воздержался: 74,6 (1,6%) .
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. М. Ульяновой в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет.	
	Общее собрание постановляет: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. М. Ульяновой в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет.	За: 3347,4 (70,6 %) , Против: 37,3(0,8%) , Воздержался: 0(0%) .
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Наделить полномочиями Арбузова С.В. (кв.3) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Ульяновой во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Сотовый телефон 8-913-907-98-33 Общее собрание постановляет:	

	Наделить полномочиями Арбузова С.В. (кв.3) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Ульяновой во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Сотовый телефон 8-913-907-98-33	За: 3272,6 (69 %), Против: 0(0%), Воздержался: 112,10 (2,4%).
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 20 по ул. М. Ульяновой в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 № 454. Общее собрание постановляет:	
	Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 20 по ул. М. Ульяновой в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 №454.	За: 3347,4(70,6 %), Против: 37,3(0,8%), Воздержался: 0(0%).
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета. Общее собрание постановляет:	
	Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета.	За: 3310,1 (69,8 %), Против: 0(0%), Воздержался:74,6(1,6%).
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Выбрать банк: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Общее собрание постановляет:	
	Выбрать банк: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	За: 3347,4 (70,6 %), Против: 0(0%), Воздержался:37,3(0,8%).
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками	

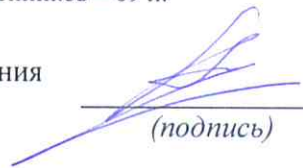
	помещений многоквартирного дома № 20 по ул. М. Ульяновой на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.	
	Общее собрание постановляет:	
	Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. М. Ульяновой на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.	За: 3273,3 (69 %) , Против: 0(0%) , Воздержался: 111,4(2,3%)
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в <u>ГЖИ НСО</u> по адресу: ул. Красный проспект, 18.	
	Общее собрание постановляет:	
	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ГЖИ НСО по адресу: ул. Красный проспект, 18.	За: 3273,3 (69 %) , Против: 0(0%) , Воздержался: 111,4(2,3%)
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: Арбузова С.В. (кв.3) Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: - указать периодичность: ежемесячно - не доставлять (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).	
	Общее собрание постановляет:	
	Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: - указать периодичность: ежемесячно	За: 3309,9 (69,8 %) , Против: 0(0%) , Воздержался: 74,8(1,6%) .
	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято.</u>	
	- не доставлять (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).	За: 37,5 (0,8 %) , Против: 3198,3(67,4%) , Воздержался: 148,9(3,1%) .
	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>не принято.</u>	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Марии Ульяновой, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования на 2 листах

4. Копии решений собственников – 69 л.

Председатель общего собрания



(подпись)

/

Арбузов С.В. (кв.3)

Секретарь общего собрания

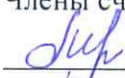


(подпись)

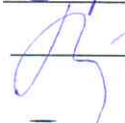
/

Малина Г.В.(кв.71)

Члены счетной комиссии:



Ломакина Л.В.(кв.43),



Ломакина Т.В (кв.1)