

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

| | | Стофато, 3/1 | | | | | |
|--|--|--|--------------|------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Характеристика МКД | | 11-ти этажный многоквартирный дом | | | | | |
| Количество подъездов | | 3 | | | | | |
| Общая площадь помещений собственников | | 7040,00 | | | | | |
| Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома | | Условия выполнения работ, оказания услуг | | План на 2022 г. (руб.) | Стоимость 1 кв.м в месяц, руб. | Факт 2022 г. (руб.) | Стоимость 1 кв.м в месяц, руб. |
| СОДЕРЖАНИЕ | | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д. | 390 297,60 | 4,62 | 390 297,60 | 4,62 | |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 99 686,40 | 1,18 | 99 686,40 | 1,18 | |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание | Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. | 295 680,00 | 3,50 | 295 680,00 | 3,50 | |
| 4 | Санитарное содержание лестничных клеток | | 150 374,40 | 1,78 | 150 374,40 | 1,78 | |
| 4.1. | влажное подметание лестничных площадок и маршей | нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю | | | | | |
| 4.2. | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | | | | |
| 4.3. | влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | | | | |
| 4.4. | влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | | | | |
| 4.5. | мытьё окон | 2 раза в год | | | | | |
| 4.6. | уборка площадки перед домом | 1 раз в неделю | | | | | |
| 5 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 159 667,20 | 1,89 | 159 667,20 | 1,89 | |
| 5.1. холодный период | | | | | | | |
| 5.1.1. | подметание территории | асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки | | | | | |
| 5.1.2. | сдвигание свежеевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов | | | | | |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | в дни гололеда не менее 1 раза в день | | | | | |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 раз в неделю | | | | | |
| 5.1.5. | очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке | 6 раз в холодный период | | | | | |
| 5.1.6. | очистка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | | | | |
| 5.1.7. | сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 4 раза в неделю | | | | | |
| 5.1.8. | протирка указателей | 2 раза в период | | | | | |
| 5.2. теплый период | | | | | | | |
| 5.2.1. | подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см | асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки | | | | | |
| 5.2.2. | частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток | | | | | |
| 5.2.3. | уборка газонов | 1 раз в трое суток | | | | | |
| 5.2.4. | подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | | | | | |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | | | | |
| 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | | | | |
| 6 | Механизированная уборка дворовой территории | чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости | 47 308,80 | 0,56 | 47 308,80 | 0,56 | |
| 7 | Благоустройство | | 30 412,80 | 0,36 | 30 412,80 | 0,36 | |
| 8 | Содержание и обслуживание лифтов | круглосуточно | 141 926,40 | 1,68 | 141 926,40 | 1,68 | |
| ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества | | | 1 315 353,60 | 15,57 | 1 315 353,60 | 15,57 | |
| УПРАВЛЕНИЕ | | | | | | | |
| 9 | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др. | 319 334,40 | 3,78 | 319 334,40 | 3,78 | |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 1 634 688,00 | 19,35 | 1 634 688,00 | 19,35 | |

Директор ООО УК "Знаменская"



П. В. Бобров