

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

		Стофато, 7				
Характеристика МКД		11-ти этажный многоквартирный дом				
Количество подъездов		4				
Общая площадь помещений собственников		9462,80				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	План на 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц. руб.	Факт 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц. руб.
СОДЕРЖАНИЕ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.	734 691,79	6,47	734 691,79	6,47
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	140 806,46	1,24	140 806,46	1,24
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	120 366,82	1,06	120 366,82	1,06
4	Санитарное содержание лестничных клеток		403 115,28	3,55	403 115,28	3,55
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытьё окон	2 раза в год				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		397 437,60	3,50	397 437,60	3,50
5.1. Холодный период						
5.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см с территории (1 класс)	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	Посыпка песком территории (1 класс)	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.3.	Очистка от наледи и льда водосточных труб, крышек люков колодцев	1 раз в неделю				
5.1.4.	Сдвигание свежевыпавшего снега	асфальт 1, 2 и 3 класса 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.5.	период	5 раза в неделю				
5.1.6.	подъезд	2 раза в неделю				
5.2 Теплый период						
5.2.1	Подметание территорий	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2	Уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.3	Кошение газонов	по необходимости				
5.2.4	Полив газонов из шланга	2 раза в неделю				
5.2.5	Очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.2.6	Протирка указателей	2 раза в год				
6	Механизированная уборка дворовой территории	уборка территории спец техникой	77 216,45	0,68	77 216,45	0,68
7	Благоустройство		20 439,65	0,18	20 439,65	0,18
8	Дератизация, дезинсекция		22 710,72	0,20	22 710,72	0,20
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	202 125,41	1,78	202 125,41	1,78
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	82 894,13	0,73	82 894,13	0,73
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	59 047,87	0,52	59 047,87	0,52
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества			2 260 852,18	19,91	2 260 852,18	19,91
УПРАВЛЕНИЕ						
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	398 573,14	3,51	398 573,14	3,51
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			2 659 425,31	23,42	2 659 425,31	23,42

Директор ООО УК "Знаменская"



П. В. Бобров