

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 30.04.2022г.

ВХ.№ 81 05 МАЙ 2022

Регистрационный номер протокола - 1

Дата проведения общего собрания:

Дата, время, место проведения очной части очно-заочного голосования: «13» апреля 2022 г. с 19 ч.00 мин. по 20 ч.00 мин. г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 7, во дворе МКД

Дата, время, место проведения заочной части очно-заочного голосования: «13» апреля 2022 г. с 20 ч.00 мин. по «27» апреля 2022 г. 20 ч.00 мин.

Дата время и место окончания приема заполненных решений собственников: «27» апреля 2022 г. до 20 ч. 00 мин. по адресу: город Новосибирск ул. Стофато, д. 7, кв.106

**Место проведения общего собрания (адрес, по которому передавались решения):**

по адресу: город Новосибирск ул. Стофато, д. 7, кв.106

**Адрес многоквартирного дома:** город Новосибирск ул. Стофато, д. 7.

**Вид общего собрания (годовое, внеочередное):** внеочередное

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Чемеричкин Артем Андреевич кв.106, (Выписка из ЕГРН от 13.02.2020г.)

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

Количество участвующих лиц – 160 человек. Список прилагается, приложение № 1 к протоколу

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 5047,45 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 53,34 %

**Кворум собрания имеется**

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9462,8 кв. м.

**Сведения о повестке дня и принятых собственниками решениях:**

**Вопрос повестки дня:** Избрать председателем общего собрания Чемеричкина Артема Андреевича (собств. кв.№106)

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания Чемеричкина Артема Андреевича (собств. кв.№106)

**Проголосовали:** «ЗА» - 4958,35 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,1 голосов

**Решение принято**

**Вопрос повестки дня:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Гусарову Анну Сергеевну (собств. кв. 172)

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников – Гусарову Анну Сергеевну (собств. кв. 172)

**Проголосовали:** «ЗА» - 4958,35 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,1 голосов

**Решение принято**

**Вопрос повестки дня:** Избрать счетную комиссию, производящую подсчет голосов, в составе: Акимов Алексей Александрович (собств. кв. 62), Клочков Константин Павлович (собств. кв. 217), Дудин Виталий Александрович (собств. кв. 126)

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии, производящей подсчет голосов, в составе: Акимов Алексей Александрович (собств. кв. 62), Клочков Константин Павлович (собств. кв. 217), Дудин Виталий Александрович (собств. кв. 126)

**Проголосовали:** «ЗА» - 4990,95 голосов, «ПРОТИВ» -0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,5 голосов

**Решение принято**

**Вопрос повестки дня:** Утвердить состав Совета многоквартирного дома из числа собственников:

1) Акимов Алексей Александрович (собств. кв. 62),

- 2) Нечаева Ольга Владимировна (собств. кв. 65),
- 3) Чемеричкин Артем Андреевич (собств. кв. 106),
- 4) Дудин Виталий Александрович (собств. кв. 126),
- 5) Картин Евгений Владимирович (собств. кв. 164),
- 6) Гусарова Анна Сергеевна (собств. кв. 172),
- 7) Клочков Константин Павлович (собств. кв. 217)

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» утверждение состава Совета многоквартирного дома из числа собственников:

- 1) Акимов Алексей Александрович (собств. кв. 62),
- 2) Нечаева Ольга Владимировна (собств. кв. 65),
- 3) Чемеричкин Артем Андреевич (собств. кв. 106),
- 4) Дудин Виталий Александрович (собств. кв. 126),
- 5) Картин Евгений Владимирович (собств. кв. 164),
- 6) Гусарова Анна Сергеевна (собств. кв. 172),
- 7) Клочков Константин Павлович (собств. кв. 217).

**Проголосовали:** «ЗА» - 4990,95 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,5 голосов

**Решение принято**

**Вопрос повестки дня:** Избрать из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета МКД – Картина Евгения Владимировича (собств. кв. 164)

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» избрание из членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета МКД – Картина Евгения Владимировича (собств. кв. 164)

**Проголосовали:** «ЗА» - 4990,95 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,5 голосов

**Решение принято**

**Вопрос повестки дня:** Отменить с «01» мая 2022 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома от имени и за счет собственников в размере 0,65 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего собственнику в месяц, установленное с «01» января 2021 г.

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» то, чтобы отменить с «01» мая 2022 г. вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома от имени и за счет собственников в размере 0,65 руб. с 1 кв. м. общей площади, принадлежащего собственнику в месяц, установленное с «01» января 2021 г.

**Проголосовали:** «ЗА» - 4320,95 голосов, «ПРОТИВ» - 343,8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,70 голосов

**Решение принято**

**Вопрос повестки дня:** Установить целевое использование управляющей компанией денежных средств, получаемое в качестве дохода от использования общего имущества МКД по договорам с третьими лицами – на благоустройство МКД и прилегающей территории в объеме полученных доходов

**Предложено:** Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить целевое использование управляющей компанией денежных средств, получаемое в качестве дохода от использования общего имущества МКД по договорам с третьими лицами – на благоустройство МКД и прилегающей территории в объеме полученных доходов

**Проголосовали:** «ЗА» - 4845,05 голосов, «ПРОТИВ» - 165,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,4 голосов

**Решение принято**

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение №3 - Решения собственников помещений многоквартирного дома на 160 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия



Чемеричкин А.А. (кв.№106)

Гусарова А.С.(кв. 172)

Акимов А.А. (кв. 62)

Клочков К. П. (кв. 217)

Дудин В.А. (кв. 126)