

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом с 01.10.2022 по 31.12.2022 года

		Стофато, 9				
Характеристика МКД		11-ти этажный многоквартирный дом				
Количество подъездов		2				
Общая площадь помещений собственников		4739.60				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию общего имущества дома		Периодичность	План с 01.10.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м.общей площади (рублей в месяц)	Факт с 01.10.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)	Стоимость на 1 кв.м.общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013) Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранения незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ	в соответствии с действующим законодательством	60 315,43	4,24	60 315,43	4,24
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013) Проведение технических осмотров: сезонных - 2 раза в год весна, осень, текущих - 1 раз в 2 недели, внеочередных - в течении суток после произошедших аварий, опасного природного процесса или явления и т.п., профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек	в соответствии с действующим законодательством	20 139,80	1,42	20 139,80	1,42
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013) Прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, оперативное устранение неисправностей	круглосуточно	35 547,00	2,50	35 547,00	2,50
4	Санитарное содержание лестничных клеток (согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013)		54 201,41	3,81	54 201,41	3,81
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 5 раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю	32 442,77 12 773,41	2,28 0,90	32 442,77 12 773,41	2,28 0,90
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5 627,56	0,40	5 627,56	0,40
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	675,57	0,05	675,57	0,05
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год (весна, осень)	64,60	0,005	64,60	0,005
4.5.	мытьё окон	2 раза в год (весна, осень)	166,35	0,012	166,35	0,012
4.6.	уборка площадки перед подъездом (под козырьком)	1 раз в неделю в теплый период	70,71	0,00	70,71	0,00
4.7.	мытьё кабины лифта	5 раз в неделю	1 935,82	0,14	1 935,82	0,14
4.8.	протирка кабин лифтов (стены, двери)	2 раза в месяц	444,82	0,03	444,82	0,03
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (согласно Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013)		40 100,25	2,82	40 100,25	2,82
5.1.	холодный период		18 581,04	1,31	18 581,04	1,31
5.1.1.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова	асфальт 1 класса- 1 раз в двое суток	6 352,10	0,45	6 352,10	0,45
5.1.2.	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	1 703,20	0,12	1 703,20	0,12
5.1.3.	очистка придомовой территории от наледи и льда (входы в подъезд, тротуарные дорожки)	в дни гололеда не менее 1 раза в день	3 559,97	0,25	3 559,97	0,25
5.1.4.	посылка территории пескосмесью (тротуары, дорожки)	в дни гололеда не менее 1 раза в день	272,23	0,02	272,23	0,02
5.1.5.	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 раз в неделю	105,16	0,01	105,16	0,01
5.1.6.	подгревание снега на труднодоступных местах, очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	1 499,37	0,11	1 499,37	0,11
5.1.7.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4 578,84	0,32	4 578,84	0,32
5.1.8.	очистка урн от мусора	6 раз в неделю	482,51	0,03	482,51	0,03
5.1.9.	протирка указателей	2 раза в период	3,41	0,0002	3,41	0,0002
5.1.10.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	24,25	0,002	24,25	0,002
5.2.	теплый период		21 519,28	1,51	21 519,28	1,51
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками	асфальт 1 класса-1 раз в двое суток	7 259,54	0,51	7 259,54	0,51
5.2.2.	уборка газонов	1 раз в трое суток (в летний период), комплексная 1 раз в год	2 276,57	0,16	2 276,57	0,16
5.2.3.	полив газонов	1 раз в неделю в жаркие дни, при t≥25 градусов и выше	886,98	0,06	886,98	0,06
5.2.4.	выщипывание газонов	8 раз за период	6 031,44	0,42	6 031,44	0,42
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	4 578,84	0,32	4 578,84	0,32
5.2.6.	очистка урн от мусора	6 раз в неделю	482,51	0,03	482,51	0,03
5.2.7.	протирка указателей	2 раза за период	3,41	0,0002	3,41	0,0002
5.2.8.	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочистка ливневой канализации	1 раз в трое суток	500,00	0,04	500,00	0,04
6	Механизированная уборка дворовой территории (чистка дворовой территории спец.техникой)	21 маш/час в пределах суммы	9 450,00	0,66	9 450,00	0,66
7	Благоустройство (песок, покраска бордюров, ремонт и покраска малых форм)		2 500,00	0,18	2 500,00	0,18
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - по мере необходимости	924,80	0,07	924,80	0,07
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	30 836,50	2,17	30 836,50	2,17
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей (начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги)	ежемесячно	15 668,83	1,10	15 668,83	1,10
11	Паспортный стол (прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола)	отказ собственников				
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества			270 184,01	19,00	270 184,01	19,00
УПРАВЛЕНИЕ						
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, выяснение задолженности по оплате ЖКУ, ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания)	в соответствии с действующим законодательством	53 730,58	3,78	53 730,58	3,78
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			323 914,59	22,78	323 914,59	22,78

