

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

24.10.2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Медведева Наталия Леонидовна, собственник квартиры № 85 (Свидетельство о государственной регистрации права, рег. зап. № 54-54/001-54/011/134/2015-591/2 от 04.08.2015г.).

Дата проведения очной части очно-заочного голосования: 01.10.2022 с 20-00 час.

Место проведения очной части очно-заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9 во дворе МКД

Дата проведения заочной части очно-заочного голосования: 01.10.2022 с 21-00 час. по 21-00 час. 24.10.2022 г.

Место проведения очной части очно-заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9 во дворе МКД

Форма проведения общего собрания – очно-заочная. Принятые собственниками помещений Решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 9 кв. 85 до 21-00 час. 24.10.2022 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Медведеву Наталию Леонидовну собственника, кв. № 85, ул. Стофато, 9, секретарем собрания Положенцеву Ульяну Дмитриевну, собственника кв. № 81 ул. Стофато, 9.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
 - Медведева Наталия Леонидовна (собств. кв. № 85 ул. Стофато, 9);
 - Положенцева Ульяна Дмитриевна (собств. кв. № 81 ул. Стофато, 9);
 - Корольчук Владимир Петрович (собств. кв. № 18, ул. Стофато, 9).
3. Без взимания с собственников дополнительной платы покрыть расходы ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» по ремонту межпанельных швов на сумму 13 500,0 руб. за счет статьи «Дополнительные доходы от сдачи в аренду общего имущества дома».
4. Без взимания с собственников дополнительной платы покрыть расходы ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» по ремонту наплавляемой кровли балконных козырьков на сумму 164 900,0 руб. за счет статьи «Дополнительные доходы от сдачи в аренду общего имущества дома».
5. Снять с ООО УК «Знаменская» полномочия по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по адресу ул. Стофато, д.9. Утверждение Перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утвердить объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рублей 78 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1) с 1 октября 2022 г.
7. Согласовать ПАО «МТС» размещение волоконно-оптического транзитного кабеля на кровле на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 700 руб./мес.
8. Согласовать ПАО «МТС» размещение оборудования для предоставления услуг домашнего интернета, на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 1200 руб./мес., ежемесячной оплатой фактически

потребляемой электроэнергии, а также укладкой абонентских кабелей от подъездного щитка до квартиры в кабель-каналы.

Общая площадь многоквартирного дома - 4 739,60 м.кв., в том числе: жилых помещений – 4 667,00 м.кв., нежилых помещений – 72,60 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 739,60 голосов, что составляет 100%.

В голосовании приняли участие: собственники (представители собственников) жилых помещений (реестр прилагается, приложение №2), обладающие 3 283,10 голосов (69,27% от общего количества голосов), собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов. Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих более 2/3 голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Предложено: избрать председателем собрания Медведеву Наталию Леонидовну собственника, кв. № 85, ул. Стофато, 9, секретарем собрания Положенцеву Ульяну Дмитриевну, собственника кв.№ 81 ул. Стофато, 9.

Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3283,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания Медведеву Наталию Леонидовну собственника, кв. № 85, ул. Стофато, 9, секретарем собрания Положенцеву Ульяну Дмитриевну, собственника кв.№ 81 ул. Стофато, 9.

2. Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
- Медведева Наталия Леонидовна (собств. кв. № 85 ул. Стофато,9);
- Положенцева Ульяна Дмитриевна (собств. кв. № 81 ул. Стофато, 9);
- Корольчук Владимир Петрович (собств. кв. № 18, ул. Стофато, 9)

Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3283,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
- Медведева Наталия Леонидовна (собств. кв. № 85 ул. Стофато,9);
- Положенцева Ульяна Дмитриевна (собств. кв. № 81 ул. Стофато, 9);
- Корольчук Владимир Петрович (собств. кв. № 18, ул. Стофато, 9).

3. Предложено: без взимания с собственников дополнительной платы покрыть расходы ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» по ремонту межпанельных швов на сумму 13 500,0 руб. за счет статьи «Дополнительные доходы от сдачи в аренду общего имущества дома».

Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3283,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили: без взимания с собственников дополнительной платы покрыть расходы ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» по ремонту межпанельных швов на сумму 13 500,0 руб. за счет статьи «Дополнительные доходы от сдачи в аренду общего имущества дома».

4. Предложено: без взимания с собственников дополнительной платы покрыть расходы ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» по ремонту наплавленной кровли балконных козырьков на сумму 164 900,0 руб. за счет статьи «Дополнительные доходы от сдачи в аренду общего имущества дома».

Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3283,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили: без взимания с собственников дополнительной платы покрыть расходы ООО УК «ЗНАМЕНСКАЯ» по ремонту наплавленной кровли балконных козырьков на сумму 164 900,0 руб. за счет статьи «Дополнительные доходы от сдачи в аренду общего имущества дома».

5. Предложено: снять с ООО УК «Знаменская» полномочия по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по адресу ул. Стофато, д.9.

Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3136,3 (66,2%)	73,4 (1,5%)	73,4 (1,5%)

Решили: снять с ООО УК «Знаменская» полномочия по приему и передаче в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по адресу ул. Стофато, д.9.

6. Предложено: Утвердить объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рублей 78 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1) с 1 октября 2022 г.

Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3283,1 (100%)	0 (0%)	0 (0%)

Решили: Утвердить объем, стоимость и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 рублей 78 коп. с кв.м. помещения, принадлежащего собственнику в месяц (Приложение № 1) с 1 октября 2022 г.

7. Предложено: согласовать ПАО «МТС» размещение волоконно-оптического транзитного кабеля на кровле на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 700 руб./мес.

Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,7 (67,7%)	73,4 (1,5%)	0 (0%)

Решили: согласовать ПАО «МТС» размещение волоконно-оптического транзитного кабеля на кровле на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 700 руб./мес.

8. Предложено: согласовать ПАО «МТС» размещение оборудования для предоставления услуг домашнего интернета, на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 1200 руб./мес., ежемесячной оплатой фактически потребляемой электроэнергии, а также укладкой абонентских кабелей от подъездного щитка до квартиры в кабель-каналы.



Итоги голосования (процент указан от общего числа голосов собственников помещений):

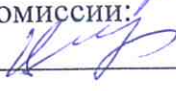

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3209,7 (67,7%)	73,4 (1,5%)	0 (0%)

Решили: согласовать ПАО «МТС» размещение оборудования для предоставления услуг домашнего интернета, на условиях ежемесячной оплаты за пользование общедомовым имуществом 1200 руб./мес., ежемесячной оплатой фактически потребляемой электроэнергии, а также укладкой абонентских кабелей от подъездного щитка до квартиры в кабель-каналы.

Приложения:

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме – на 2-х листах.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании - на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Стофато – на 4-х листах.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Стофато, 9 – на 1 листе.
5. Доверенность представителя собственника помещений – копия, 1 шт. на 1-м листе.
6. Решения собственников – на 83 листах.

Председатель собрания  /Н.Л. Медведева/
Секретарь собрания  /У.Д. Положенцева/
Члены счетной комиссии:

 |  |
_____|_____|
_____|_____|