

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

		Тельмана, 13				
Характеристика МКД		11-ти этажный многоквартирный дом				
Количество подъездов		1				
Общая площадь помещений собственников		2374,70				
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг	План на 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	Факт 2022 г. (руб.)	Стоимость 1 кв.м в месяц, руб.	
СОДЕРЖАНИЕ						
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение весенних и осенних технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей с системами отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, обслуживание ИТП, системы автоматики, ОДПУ, снятие контрольных показаний (2 раза в год) ИПУ и т.д.	108 286,32	3,80	108 286,32	3,80
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, прочистка ливневой канализации; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	23 936,98	0,84	23 936,98	0,84
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Круглосуточно прием заявок на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	71 241,00	2,50	71 241,00	2,50
4	Санитарное содержание лестничных клеток		69 531,22	2,44	69 531,22	2,44
4.1.	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5 раз в неделю, выше третьего этажа-3 раза в неделю				
4.2.	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц				
4.3.	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год				
4.4.	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год				
4.5.	мытьё окон	2 раза в год				
4.6.	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю				
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		116 835,24	4,10	116 835,24	4,10
5.1.	холодный период					
5.1.1.	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса- 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.1.2.	сдвигание свежеевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1,2 и 3 класса-1 раз в сутки в дни сильных снегопадов				
5.1.3.	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день				
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезев	1 раз в неделю				
5.1.5.	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период				
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.1.7.	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю				
5.1.8.	протирка указателей	2 раза в период				
5.2.	теплый период					
5.2.1.	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 и 2 класса-1 раз в двое суток, асфальт 3 класса-1 раз в сутки				
5.2.2.	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1,2 и 3 класса-50% территории 1 раз в двое суток				
5.2.3.	уборка газонов	1 раз в трое суток				
5.2.4.	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю				
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю				
5.2.6.	протирка указателей	2 раза за период				
6	Механизированная уборка дворовой территории	чистка дворовой территории и вывоз снега по мере необходимости	10 258,70	0,36	10 258,70	0,36
7	Благоустройство		854,89	0,03	854,89	0,03
8	Дератизация, дезинсекция		1 424,82	0,05	1 424,82	0,05
9	Содержание и обслуживание лифтов	круглосуточно	45 024,31	1,58	45 024,31	1,58
10	Процессинговые услуги-начисление и сбор платежей	начисление и сбор за ЖКУ, оформление исковых заявлений за ЖКУ, выдача документов, прием граждан и прочие услуги	34 480,64	1,21	34 480,64	1,21
11	Паспортный стол	прием граждан, ведение и хранение поквартирных карточек и прочие услуги по ведению паспортного стола	16 527,91	0,58	16 527,91	0,58
ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества			498 402,04	17,49	498 402,04	17,49
УПРАВЛЕНИЕ						
12	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	87 483,95	3,07	87 483,95	3,07
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме			585 885,98	20,56	585 885,98	20,56

Директор ООО УК "Знаменская"



П. В. Бобров