

**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Тельмана, д. 13**

**(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам  
рассмотрения предложения регионального оператора.)**

**«07» июня 2023 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник квартиры №41 Горбатюк И.В.

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной  
группы, № их помещений)*

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Время проведения: 28.04.2023 г. по 28.05.2023 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Тельмана, д.13, почт. ящик 16 квартиры

Общая площадь многоквартирного дома – 2374,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2374,7  
голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1847,03 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) 527,67 кв.м

**В связи с отсутствием собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Тельмана, в  
г. Новосибирске на очном собрании 28.04.2023 г., было проведено очно-заочное голосование с  
28.04.2023 г. по 28.05.2023 г.**

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1669,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих -70,3 % голосов от  
общего количества голосов.

Кворум – 70,3% (имеется)

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания Горбатюк И.В. (кв.41), секретаря собрания Веркаускас О.Е. (кв.46), состава счетной комиссии общего собрания: Горбатюк И.В. (кв.41), Веркаускас О.Е. (кв.46), Мещерякова О.А. (кв.26)
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет.
3. Наделить полномочиями Горбатюк И.В. (кв.41), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 №454.
5. Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета.
6. Выбрать банк: <u>ПАО Сбербанк</u> (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в <u>ГЖИ НСО</u> по адресу: ул. Красный проспект, 18.
9. Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: - <b>указать периодичность: ежемесячно</b> - <b>не доставлять</b> (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).

#### Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)  Выбор председателя собрания Горбатюк И.В. (кв.41), секретаря собрания Веркаускас О.Е. (кв.46), состава счетной комиссии общего собрания: Горбатюк И.В. (кв.41), Веркаускас О.Е. (кв.46), Мещерякова О.А. (кв.26) <b>Общее собрание постановляет избрать:</b>	
	председателем собрания Горбатюк И.В. (кв.41), секретарем собрания Веркаускас О.Е. (кв.46), состава счетной комиссии общего собрания: Горбатюк И.В. (кв.41), Веркаускас О.Е. (кв.46), Мещерякова О.А. (кв.26)	За: <b>1669,4 (70,3 %)</b> , Против: <b>0(0%)</b> , Воздержался: <b>0 (0%)</b> .
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)  Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) специальный счет	За: <b>1669,4 (70,3 %)</b> , Против: <b>0(0%)</b> , Воздержался: <b>0 (0%)</b> .
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>		




3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)	
	Наделить полномочиями Горбатюк И.В. (кв.41), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Сот тел. 89529133825 <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Наделить полномочиями Горбатюк И.В. (кв.41), на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Сотовый телефон 89529133825	За: 1669,4 (70,3 %), Против: 0(0%),  Воздержался: 0 (0%).
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>		
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)	
	Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 №454. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Определить размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана в сумме, равной минимальному размеру взноса, установленному в соответствии постановлением Правительства НСО от 04.10.2022 №454.	За: 1669,4 (70,3 %), Против: 0(0%),  Воздержался: 0 (0%).
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</b>		
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)	
	Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в качестве владельца специального счета.	За: 1669,4 (70,3 %), Против: 0(0%),  Воздержался: 0 (0%).
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)	
	Выбрать банк: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать банк: ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.	За: 1669,4 (70,3 %), Против: 0(0%),  Воздержался: 0 (0%).
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>		
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)	
Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками		

	помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ОГРН5406562465) - лицом уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.	За: <b>1599,3 (67,3 %)</b> , Против: <b>0(0%)</b> , Воздержался: <b>70,1 (3%)</b> .
	<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b>	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)	
	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в <u>ГЖИ НСО</u> по адресу: ул. Красный проспект, 18.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ГЖИ НСО по адресу: ул. Красный проспект, 18.	За: <b>1669,4 (70,3 %)</b> , Против: <b>0(0%)</b> , Воздержался: <b>0 (0%)</b> .
	<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.</b>	
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: Горбатюк И.В. (кв.41)	
	Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: - <b>указать периодичность: ежемесячно</b> - <b>не доставлять</b> (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).	
	<b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Определить порядок представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг: - <b>указать периодичность: ежемесячно</b>	За: <b>1610,57(67,8 %)</b> , Против: <b>58,83(2,5%)</b> , Воздержался: <b>0 (0%)</b> .
	<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.</b>	
	- <b>не доставлять</b> (информацию о начислении буду получать в личном кабинете или при совершении платежа).	За: <b>58,83 (2,5 %)</b> , Против: <b>1502,87(63,3%)</b> , Воздержался: <b>107,7(4,5%)</b> .
	<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - не принято.</b>	


**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Тельмана, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования на 1 л.
4. Копии решений собственников – 39 л.

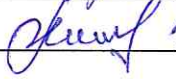
Председатель общего собрания  / Горбатюк И.В. (кв.41),  
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Веркаускас О.Е. (кв.46),  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 Горбатюк И.В. (кв.41),

 Веркаускас О.Е. (кв.46),

 Мещерякова О.А. (кв.26)